

**ZÁMER OBCE**  
**ZÁMENOU USKUTOČNIŤ PREVOD**  
**MAJETKU OBCE Z DÔVODU**  
**HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľností, medzi Obcou Oravská Poruba a Janou Ratulovskou, rod. Sitárovou Oravská Poruba č. 257 nasledovne:

**A/ Obec Oravská Poruba zamieňa:**

nehnuteľnosť na liste vlastníctva č. 716 v k.ú. Poruba- Gecel', pozemok zobrazený ako:

- **C-KN parcela č. 151, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 182 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 v pomere k celku**

za nehnuteľnosť vytvorenú v zmysle GP č. 43877401-23/2024, vedenú v k.ú. Poruba- Gecel',

**B/ vo vlastníctve Jany Ratulovskej rodenej Sitárovej,** trvale bytom: Oravská Poruba- Zábrež č. 257, 027 54 Oravská Poruba, občan SR, pozemok zobrazený ako:

- **C-KN parcela č. 689/7, orná pôda o výmere 187 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 v pomere k celku,**

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 15 písm. f zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Oravská Poruba – článok 9, časť E bod 2 -a/I,g – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností (pozemkov) je potrebná z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov – miestnu komunikáciu, bez rozdielu doplatku za výmeru. Zámenou predmetných nehnuteľností dôjde ku prevodu nehnuteľností na skutočného užívateľa a následne ku možnosti bez obmedzení tento majetok užívať a zveľaďovať v prospech rozvoja obce. Hodnota predmetu zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Obce Oravská Poruba stanovila Obec na 4 €/ za 1m<sup>2</sup>, pričom zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a vzájomne si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú.

Dátum zverejnenia: - na úradnej tabuli obce: 01.07.2024

- na internetovej stránke obce: 01.07.2024

Dátum zvesenia: .....