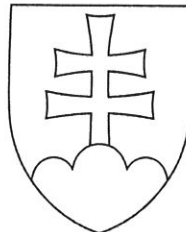


OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu
OU-DK-OSZP-2024/008751-015

Dolný Kubín
20. 12. 2024



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie
verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

OMNIKO, s. r. o., J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 414 263

povoľuje

I.

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 81 ods. 4 a § 68 ods. 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zmenu stavby pred jej dokončením.

Povolenie sa vzťahuje na: SO 07-2 Areálový vodovod – 3 x nadzemné požiarne hydranty DN 100. SO 09-1 Dažďová kanalizácia – plné kanalizačné poklopy, výtokové objekty na kanalizácii zo striech apartmánových domov sú umiestnené tesne nad hladinou jazera, nie sú spevnené lomovým kameňom. SO 06 Vodná plocha – pláž je upravená tak, aby vznikla vodorovná oddychová plocha pre návštevníkov.

II.

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona užívanie stavby: „Športovo- rekreačná zóna „Pri jazere“, kemp Tília Gäcel“. SO 06 Vodná plocha, SO 07-2 Areálový vodovod, SO 08-1 Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie, SO 08-2 Areálová splašková kanalizácia, SO 09-1 Dažďová kanalizácia, SO 09-2 Prepad do Oravy – regulácia max. hladiny v jazere“, za splnenia nasledovných podmienok:

1. Plochu v okolí nádrže (nad hladinou vody) zahumusiť a osiať trávou.

Termín: 31. 05. 2025

2. Upraviť brehy vodnej plochy v okolí výtokových objektov zo striech apartmánových domov.
Termín: 31. 05. 2025

Stavba je zrealizovaná na pozemkoch parc. C-KN č. 530, 532/2, 532/8, 533/6, 532/3 (KN-E č. 1485/1), 721/1 (KN-E č. 1485/1), 556/13 (KN-E č. 1349), 556/11, 556/16 v k. ú. Poruba – Gecel', obec Oravská Poruba.

Účel užívania stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd, odvedenie vôd z povrchového odtoku, odkrytie hladiny PV, rekreácia a vodné športy.

Povolenie sa vzťahuje na:

SO 06 Vodná plocha; SO 07-2 Areálový vodovod, vetva „Va“ z PE DN 110, 90 celkovej dĺžky 488,43 m, vetva „Vx“ z PE DN 110 dĺžky 84,65 m; SO 08-1 Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie – výtláčné potrubie „Vy“ z PE DN 110 celkovej dĺžky 345,87 m, ČS STRATE AWALIFT 0/2; SO 08-2 Areálová splašková kanalizácia – stoka „S1“ plast DN 250 o dĺžke 253, 59 m, stoka „S2“ plast DN 250 o dĺžke 159,0 m a stoka „P“ DN 250 o dĺžke 6,69 m; SO 09-1 Dažďová kanalizácia – stoka „D“ plast DN 250 o dĺžke 144,75 m + 10 x vyústenia do jazera zo striech apartmánových domov, ORL NATURA 30 S-II, vsakovací objekt; SO 09-2 Prepad do Oravy – regulácia max. hladiny v jazere – stoka „H“ z PP DN 400 o dĺžke 32,80 m + výtokový objekt, šachta na vtoku .

Podmienky užívania stavby:

1. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane dokumentácie jej skutočného realizovania po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
2. Stavebník prípadne užívateľ stavby je povinný vodnú stavbu užívať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu životného prostredia nad prípustnú mieru a udržiavať ju v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby nespôsobila zhoršenie stavu útvarov podzemných vôd, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti osôb, majetku, vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov a aby nedošlo k jej predčasnému znehodnoteniu.
3. Stavbu prevádzkovať podľa vypracovaných prevádzkových poriadkov tak, aby nedošlo k ovplyvneniu a zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Zabezpečovať pravidelnú kontrolu kanalizačných šacht, dažďových vpustí, kontrolovať tesnosť a funkčnosť podzemných zariadení kanalizačných potrubí, prípadné netesnosti ihneď odstrániť. Zabezpečiť správne fungovanie čerpacej stanice OV, odlučovača ropných látok a vsakovacieho objektu. Viest' evidenciu o ich kontrole a čistení.
4. Vzniknutý odpad z odlučovača ropných látok likvidovať u oprávnenej organizácie.
5. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a čistenie šachty na vtoku, kanalizačného potrubia a výtokového objektu (SO 09-2).
6. Vykonávať monitorovanie kvality podzemných a povrchových vôd v súlade s povolením Okresného úradu Dolný Kubín č. s. OU-DK-OSZP-2023/001067, 001069/7SV zo dňa 24. 04. 2023 časť II.

Námietky účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: OMNIKO, s. r. o., J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 414 263, podal dňa 15. 10. 2024 na Okresnom úrade Dolný Kubín, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a návrh na kolaudáciu stavby: „Športovo- rekreačná zóna „Pri jazere“, kemp Tília Gäcel'. SO 06 Vodná plocha, SO 07-2 Areálový vodovod, SO 08-1 Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie, SO 08-2 Areálová splašková kanalizácia, SO 09-1 Dažďová kanalizácia, SO 09-2 Prepad do Oravy – regulácia max. hladiny v jazere“.

Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s. OU-DK-OSZP-2023/001067, 001069/7SV zo dňa 24. 04. 2023, právoplatné dňa 24. 05. 2023 /Ev. č. 752/.

Vzhľadom na to, že podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DK-OSZP-2024/008751-002 zo dňa 11. 11. 2024 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník v určenej lehote predložil požadované doklady. Po doplnení podania orgán štátnej vodnej správy pokračoval v konaní a v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona listom č. OU-DK-OSZP-2024/008751-003 zo dňa 18. 11. 2024 oznámil začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby verejnou vyhláškou, účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Inšpektorát práce Žilina zaslal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní vo veci zmeny stavby pod č. IPZA_OEPI/BEZ/2024/1238-2024/15823 zo dňa 02. 12. 2024.

Počas realizácie stavby došlo k zmene stavby. Zmena stavby sa týka SO 07-2 Areálový vodovod – všetky 3 hydranty sú DN 100 nadzemné požiarne, v stavebnom povolení boli 2 ks nadzemné požiarne a 1 ks vzdušník. SO 09-1 Dažďová kanalizácia – plné kanalizačné poklapy, výtokové objekty na kanalizácii zo striech apartmánových domov sú umiestnené tesne nad hladinou jazera a nie sú spevnené lomovým kameňom, nachádza sa tam betónový múrik. SO 06 Vodná plocha – pláž je upravená tak, aby vznikla vodorovná oddychová plocha pre návštevníkov. Investor stavby a dodávateľ stavby tieto zmeny odsúhlasil s projektantom stavby.

Uvedenou zmenou nebol rozšírený okruh účastníkov konania. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, tieto zmeny stavebný úrad prejednal a odsúhlasil v zmysle ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona).

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17. 12. 2024 neboli na stavbe zistené závady a nedorobky brániace užívaniu stavby, preukázalo sa, že predmetná stavba je v súlade s § 76 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov spôsobilá na užívanie, za dodržania vyššie uvedených podmienok vo výroku tohto rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia. O priebehu ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním bol dňa 17. 12. 2024 spísaný protokol, ktorý podpísali všetci zúčastnení.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady: stanovisko projektanta k zmene stavby zo dňa 18. 12. 2024; vvtýčovací náčrt z vytýčenia stavby, vypracoval Ing. Dibdiak Pavol, Geodézia a kartografia, Veličná 380, autorizačne overil Ing. Pavol Dibdiak dňa 04. 10. 2023; 5 x protokol o prevzatí diela - SO 06, SO 07-2, SO 08-2, SO 09-1, SO 09-2; 1 x protokol o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľa SO 08-1 ČS STRATE AWALIFT 0/2 zo dňa 09. 08. 2023; zápis zo skúšky tesnosti kanalizácie SO 09-2 č. 0811 2023 zo dňa 08. 11. 2023; zápis zo skúšky tesnosti kanalizácie SO 08-1 č. 1011 2023 zo dňa 10. 11. 2023; zápis zo skúšky vodotesnosti kanalizačného potrubia SO 08-2 zo dňa 23. 06. 2023; zápis zo skúšky vodotesnosti kanalizačného potrubia SO 09-1; zápis z tlakovej skúšky rozvodu areálového vodovodu z 25. 11. 2023; správa č. 159 zo dňa 17. 12. 2024 o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu; zápis zo skúšky vodotesnosti betónovej nádrže – ORL Natura 30 S-II; protokol o skúške funkčného preskúšania a uvedenia do prevádzky ORL ORL Natura 30 S-II; správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. inštalácie- východisková zo dňa 27. 06. 2024 –el. inštalácia rozvážača+GB1.U1 pre riadenie ČS STRATE AWALIFT 0/2 - splaškové OV; dokumentácia skutočného vyhotovenia – geodetická časť vypracoval Ing. Dibdiak Pavol, Geodézia a kartografia, Veličná 380, autorizačne overil Ing. Pavol Dibdiak dňa 09. 10. 2024; stavebné denníky; protokol o zaškolení obsluhy ČS zo dňa 17. 07. 2024; prevádzkovo – manipulačný poriadok ORL; prevádzkové denník – ORL; prevádzkový predpis – vsakovacie zariadenie, prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie SO 09-1; prevádzkový poriadok SO 09-2; potvrdenie EKODREN s. r. o. o dodaní 63 ks vsakovacích blokov DRENBLOK zo dňa 03. 12. 2024; doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov; záväzné stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1626/5638/2024 zo dňa 26. 09. 2024 a č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1898/6765/2024 zo dňa 21. 11. 2024; vyjadrenie OÚ Dolný Kubín, OSZP – orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-DK-OSZP -2024/007245LAK zo dňa 26. 09. 2024; stanovisko OR HaZZ v Dolnom Kubíne č. ORHZ-DK1-2024/000552-002 zo dňa 19. 12. 2024; fotodokumentácia stavby, kópia rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený bankovým prevodom v hodnote 250,00 eur podľa pol. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53, § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 správneho poriadku v spojení s § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli v obci Oravská Poruba a na webovom sídle úradu.

Vyvesené dňa 27. 12. 2024 Zvesené dňa

Obec Oravská Poruba

č.290, 027 54 ORAVSKÁ PORUBA



.....
odtlačok pečiatky, podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Doručí sa

1. OMNIKO, s. r. o., J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. SVP, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10168

Doručuje sa

OMNIKO, s.r.o., J.Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána
Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Oravská Poruba, s požiadavkou na vyvesenie VV, Oravská Poruba č. 290, 027 54 Oravská Poruba
Ing. Peter Salai, Nad brehmi 3104/19, Dolný Kubín-Veľký Bysterec
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresný úrad Dolný Kubín, OSZP - ŠS OPaK, - ŠS OH, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova, Dolný Kubín
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zlož. ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odboe, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor dopravy a PK, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 451/2, 010 09 Žilina 9

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Kolaudačné rozhodnutie verejnou vyhláškou]
Identifikátor: OU-DK-OSZP-2024/008751-0030044/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Soňa Vrabčeková
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.12.2024 14:12:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.12.2024 14:12:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-OSZP-2024/008751-0030044/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viera Šimeková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2024
Podpis a pečiatka: